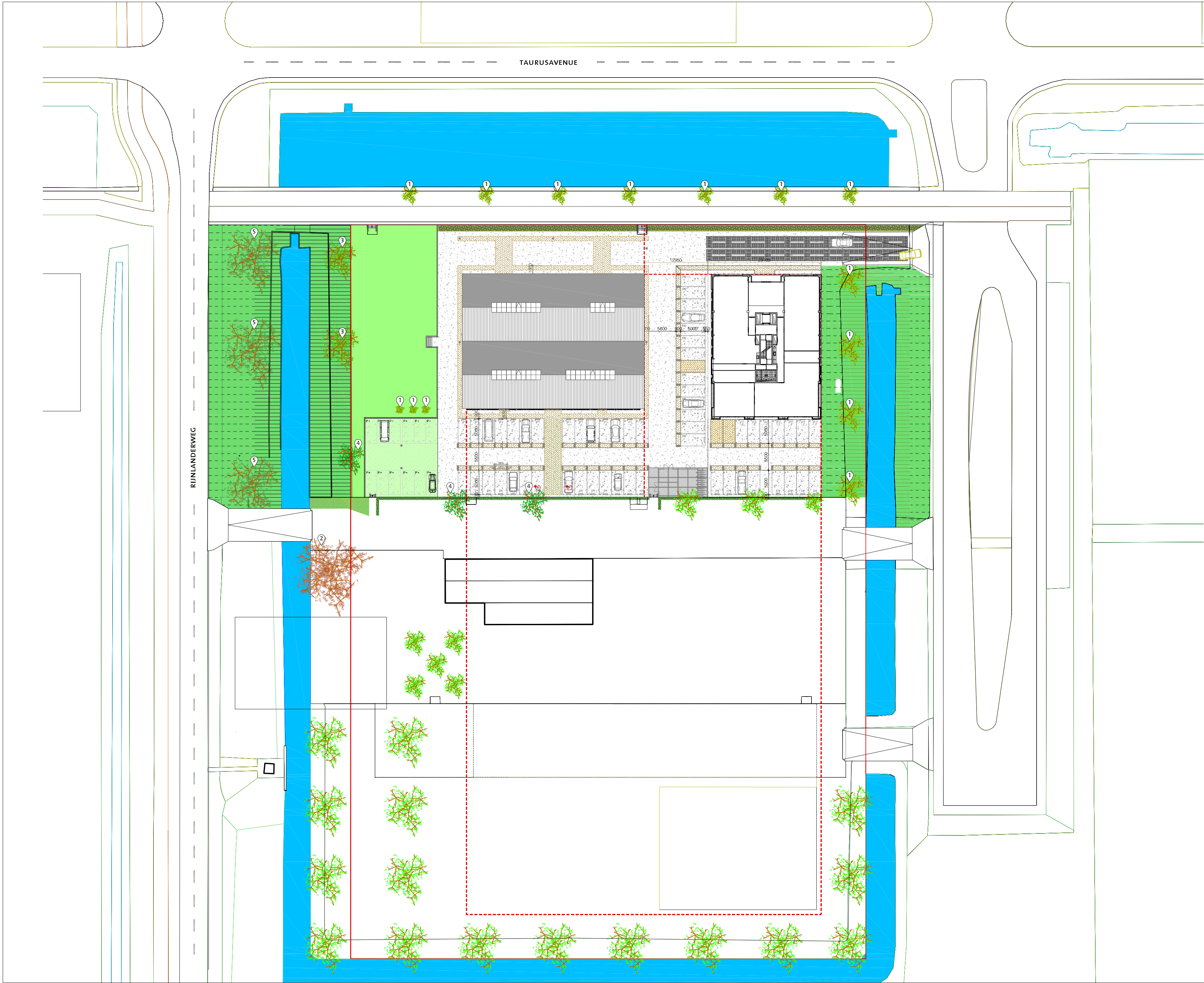




RENVOOI TERREININRICHTING

- WATER KADER VLGS MASTERPLAN
- TALUD MET BERMGRASSEN
- GRASVLAKTE/GAZON
- PLAVEISEL BETONKLINKER
- GRIND/SPLIT
- STELCONPLAAT 2X2 BETON
- VARKENSROOSTER BETON IN SPLIT
- BEUKENHAAG (FAGUS SYLVATICA)
- BEUK (FAGUS SYLVATICA)
- RODE BEUK (FAGUS S. ATROPURPUREA)
- BERK (BETULA PENDULA)
- PAARDEKASTANJE (AESCULUS HIPPOCASTANUM)
- LINDE (TILIA PLATYPHYLLUS)

situatie schaal: 1 : 500
kadastraal bekend gem.: HLM03
sectie: AL nr.: 2072
plaatselijk bekend gem.: Rijnlanderweg ong.
2132 ML Hoofddorp



parkeerbalans

fase-I 1796 bvo kantoor
fase-II 1934 bvo kantoor
totaal deelplan II 3730 m2 bvo

parkeernorm 1,65/100 BVO.
obv: "kantoren zonder baliefunctie"

3730 / 100 * 1,65 = 62pp

fase-I 1796 bvo kantoor + 36pp
fase-II 1934 bvo kantoor + 28pp
parkeerpl. aanwezig 64pp

VERSIE 02 D71 : 14|o5-2024 DO
VERSIE 01 D71 : 18|o4-2024 DO

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKAVEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

VERSIE **A.00** 14|o5
o2 2024

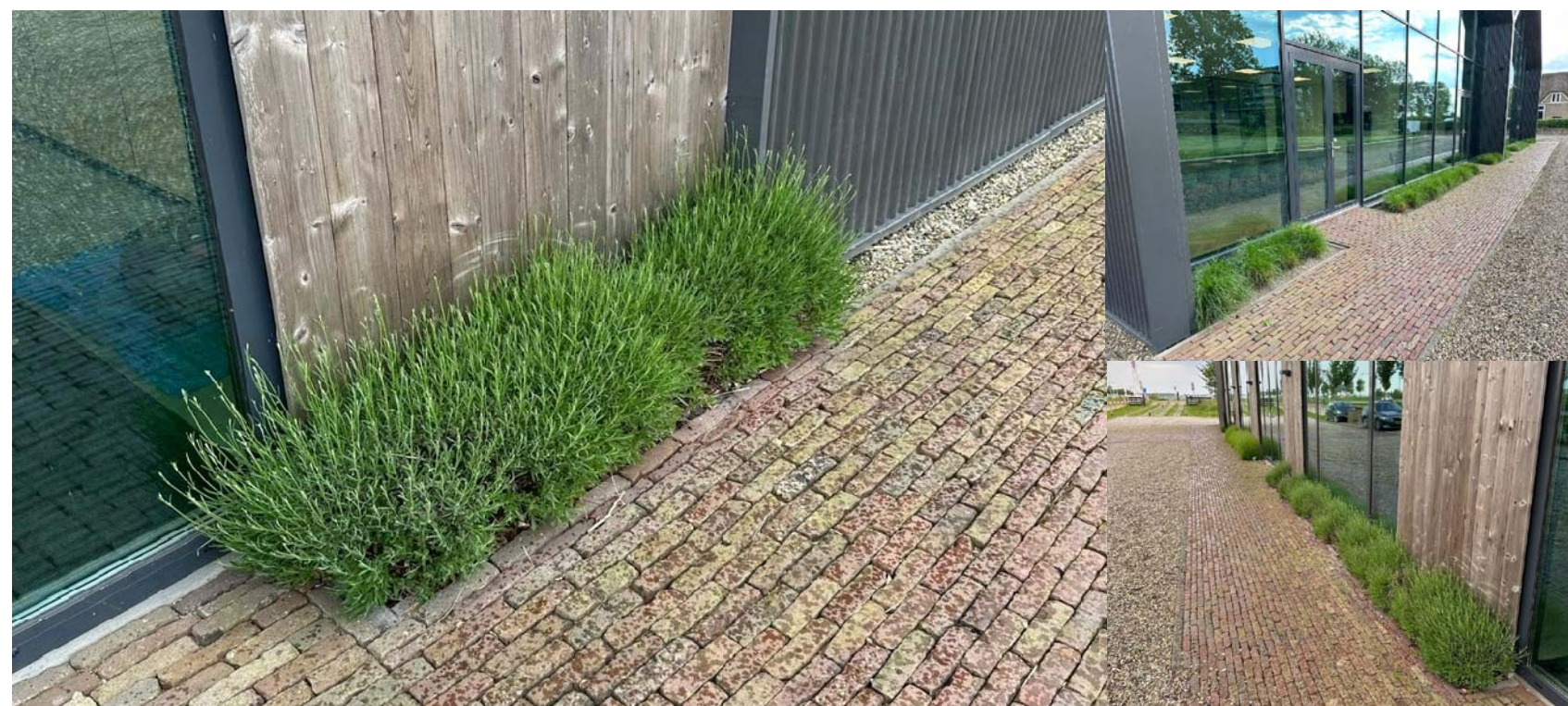
SITUATIE/INRICHTING KAVEL SCHAAL 1 A 500



DOORSNEDE / AANZICHT ANAF DE RIJNLANDERWEG 1 A 200



RENVOOI TERREININRICHTING	
	WATER KADER VLGS MASTERPLAN
	TALUD MET BERMGRASSEN
	GRASVLAKTE/GAZON
	PLAVEISEL BETONKLINKER
	GRIND/SPLIT
	STELCONPLAAT 2X2 BETON
	VARKENSROOSTER BETON IN SPLIT
	BEUKENHAAG (FAGUS SYLVATICA)
	BEUK (FAGUS SYLVATICA)
	RODE BEUK (FAGUS S. ATROPURPUREA)
	BERK (BETULA PENDULA)
	PAARDEKASTANJE (AESCULUS HIPPOCASTANUM)
	LINDE (TILIA PLATYPHYLLLOS)



situatie schaal: 1 : 500
kadastraal bekend gem.: HLM03
sectie: AL nr.: 2072
plaatselijk bekend gem.: Rijnlanderweg ong.
2132 ML Hoofddorp

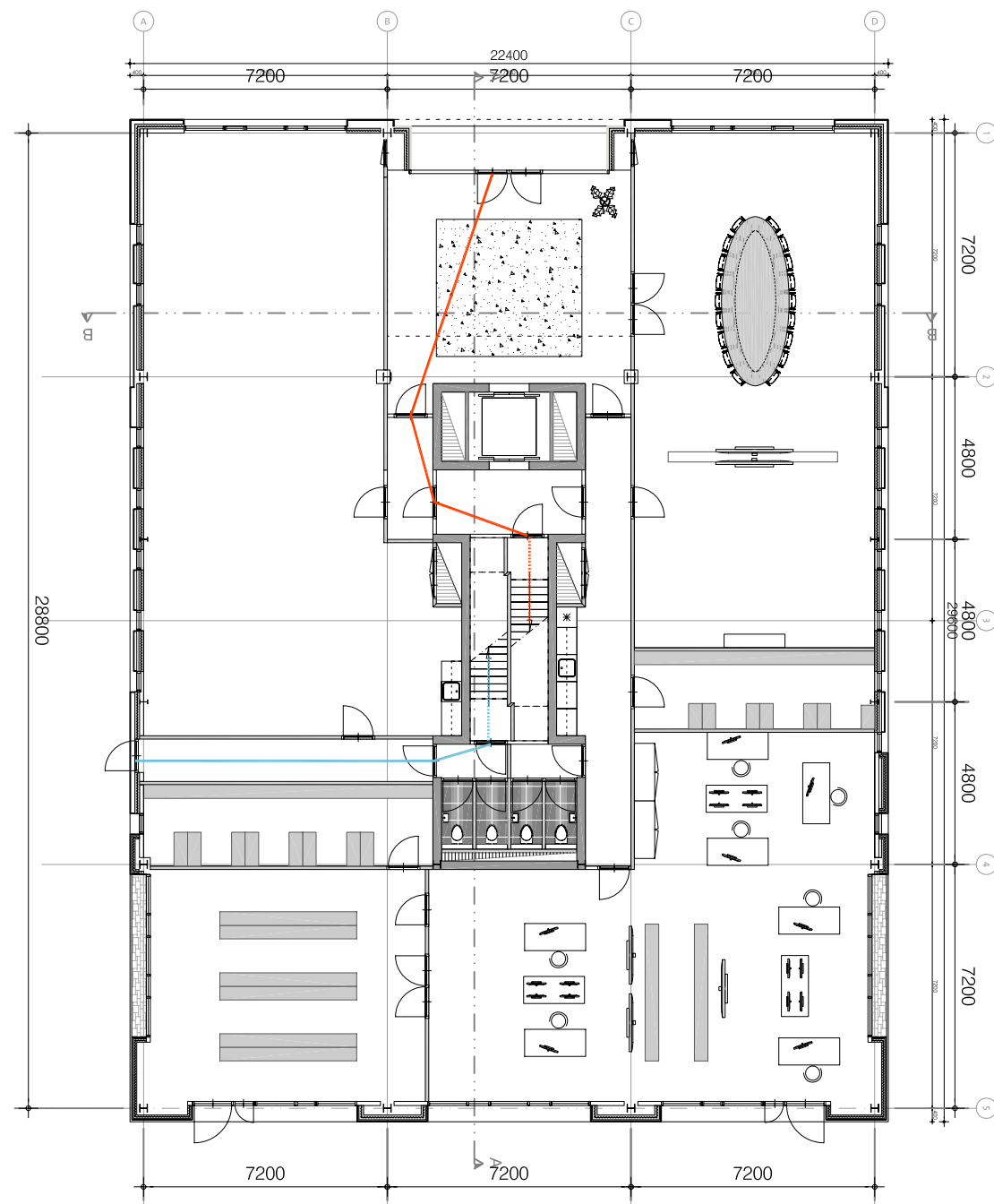


VERSIE 02 D71 : 14|05-2024 DO
VERSIE 01 D71 : 18|04-2024 DO
voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

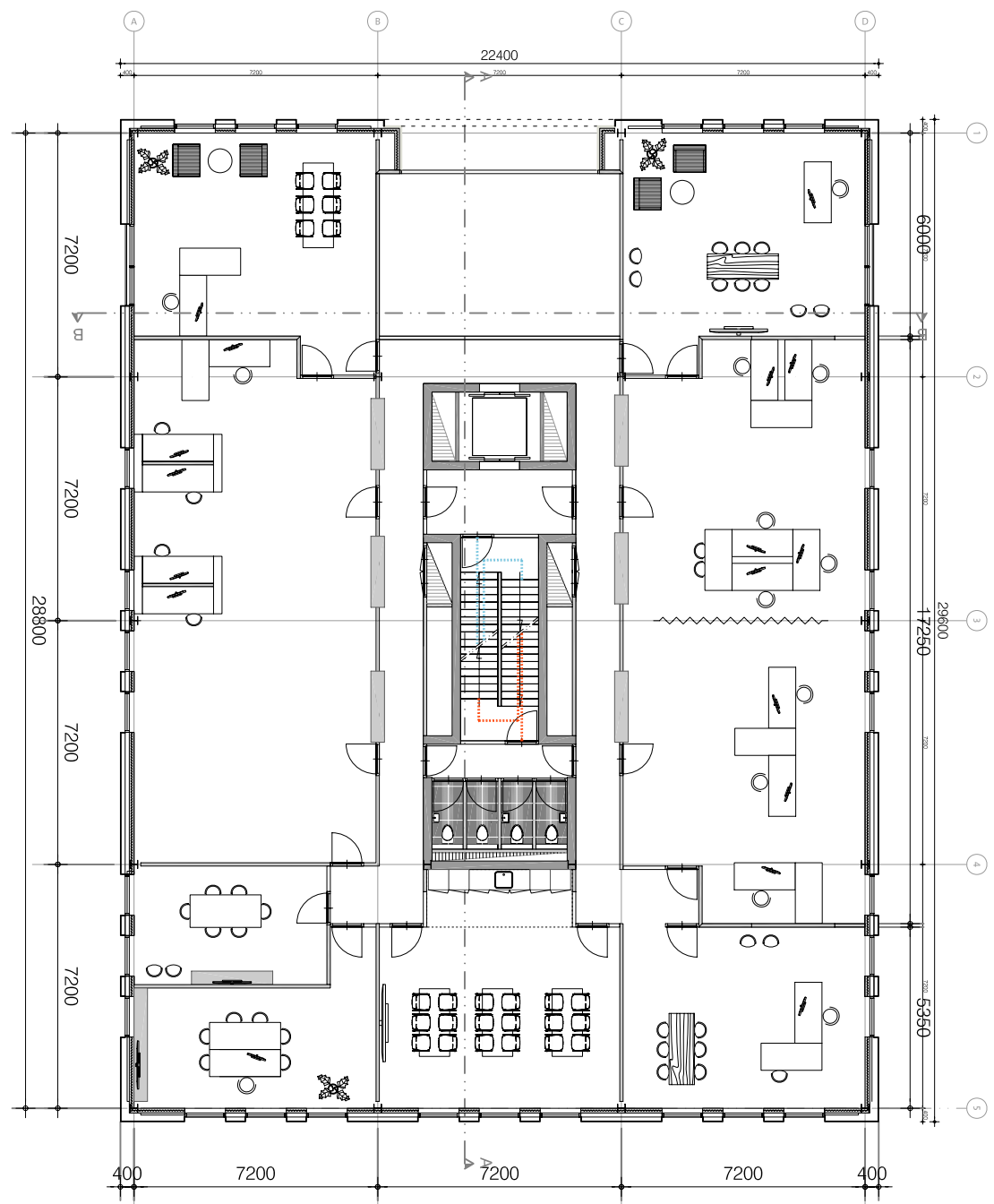
**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKAVEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

VERSIE
o2 **A.01** 14|05
2024

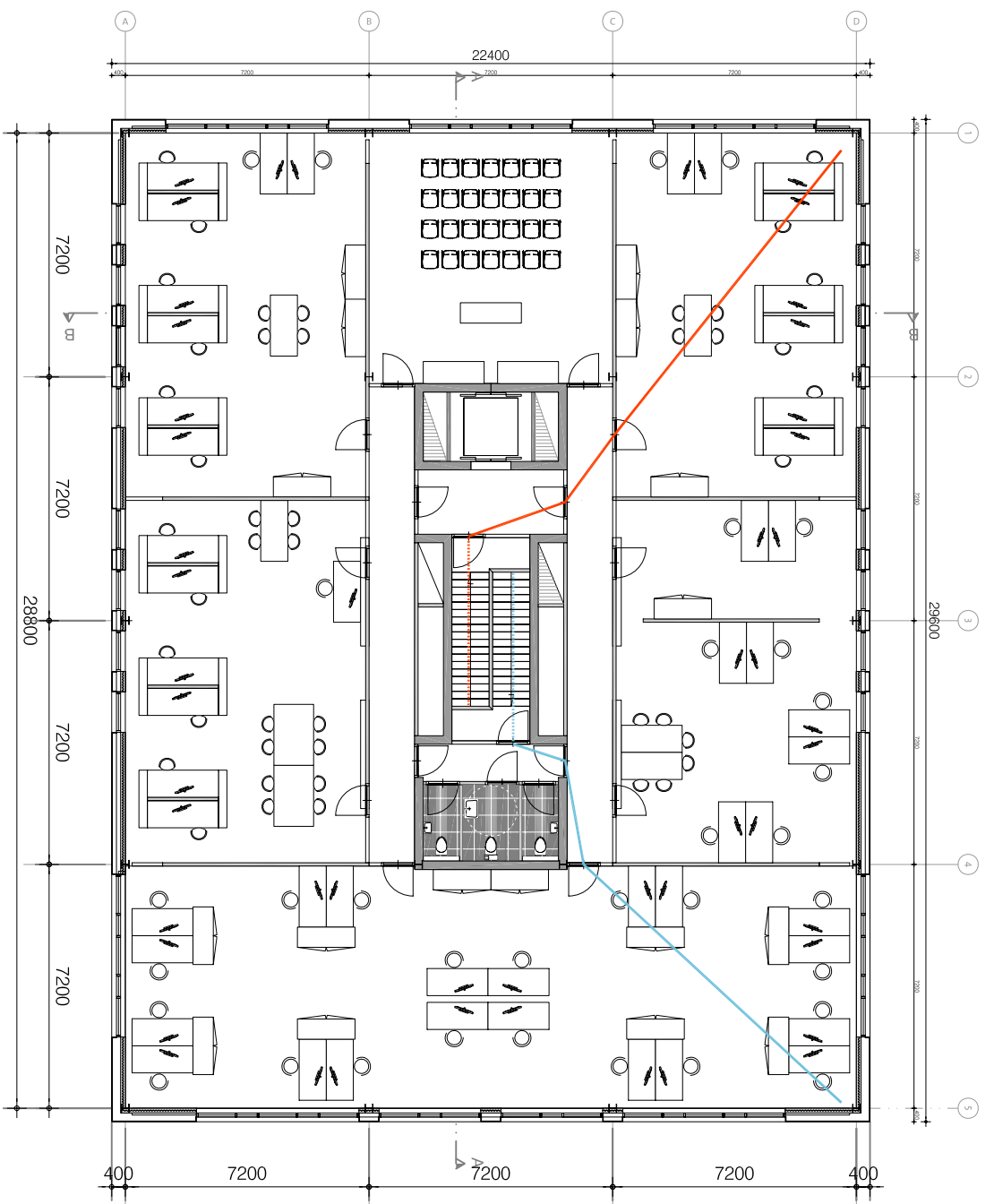
SITUATIE/INRICHTING KAVEL SCHAAL 1 A 200



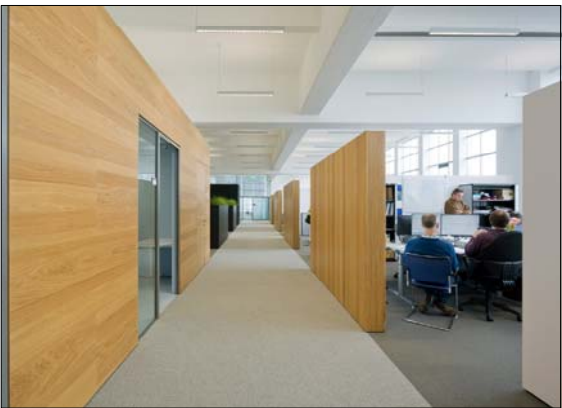
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Interieur binnenwanden	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline CV
brandwerend	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline FG & Vide
plafond	tpv verkeersruimte rond/in de kern: heartfelt paneel plafonds tpv van werkuimte open systeem: heartfelt akoestische lamellen panelen en lamellen van hunter douglas o.g.
Intallatie	
W-installatie	Vloerverwarming/ topkoeling en lucht-koeling per zone
Ventilatie/lucht	Toe- en afvoer dmv gebalanceerde WTW ventilatie cap. vlgS berekening obv m2 & aanwezig
E-installatie	Verlichting en vloerdozen obv m2 & aanwezig BMI, beveiliging en oplaadpunten e-car PV-panelen.
Zonwering:	In zuid-oostgevel en zuid-westgevel screens geïntegreerd in dagafdimming kozijnen
metrages	
begane grond	654 m2 BVO
1e verdieping	617 m2 BVO
2e verdieping	663 m2 BVO
totaal fase_II	1934 m2 BVO
parkeerbalans kantoren zonder baliefunctie	
parkeernorm:	N is 1,65 per 100 m2 bvo
fase_I	1796 m2 BVO
fase_II	1934 m2 BVO
totaal	3730 m2 BVO
gerealiseerd	64 parkeerplaatsen

**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKADEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

situatie schaal: 1 : 500
kadastraal bekend gem.: HLM03
sectie: AL nr.: 2072
plaatselijk bekend gem.: Rijnlanderweg ong.
2132 ML Hoofddorp



D0.1 PLATTEGRONDEN
0,0 | 3200+ | 6400+ 1934 m2 BVO
SCHAAL 1 A 200 A2



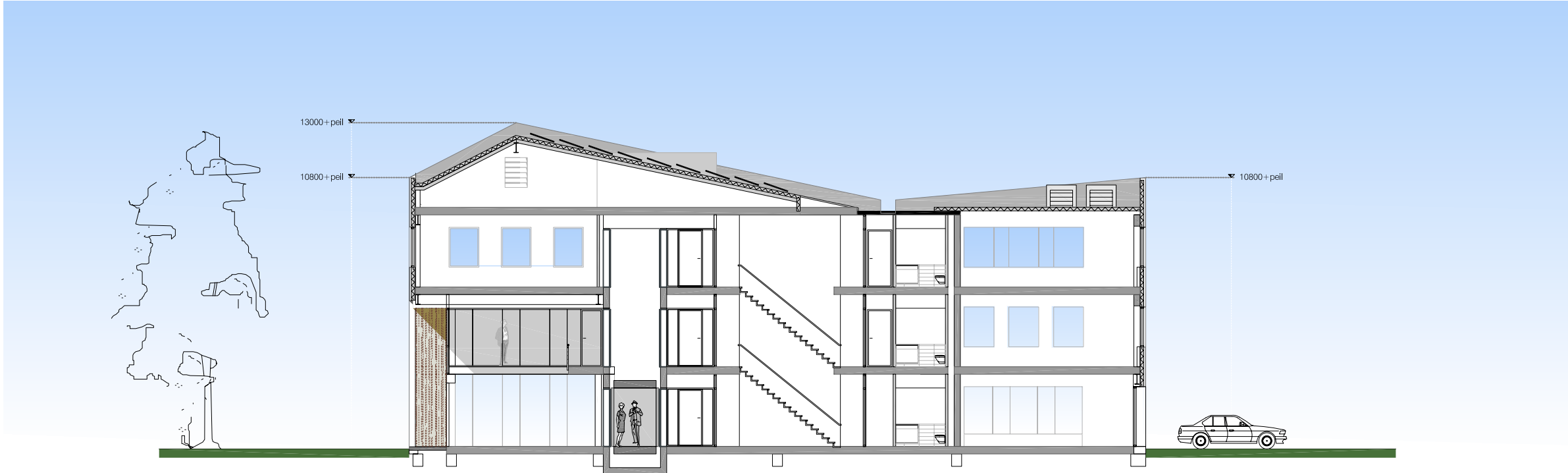
GEVEL TAURUSAVENUE - VOORZIJD



GEVEL RECHTS - RI RIJNLANDERWEG



DWARSDOORSNEDE



LANGSDOROSNEDE



GEVEL LINKS - RI A4



GEVEL DEN BURGH - ACHTERZIJDE

draagconstructie:	staal met stabiliteit obv windverbanden in de kern en gesloten gevelvakken
trappen:	beton, gesloten prefab trap vv profilering
beganegrondvloer:	beton, geïsoleerde gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
verdiepingsvloeren:	beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
dakvloer:	vlakke deel: beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g. schuine deel: staal, sandwichplaat alle begaanbare vloeren gevulderd
gevelpanelen:	HSB geïsoleerde wandelementen
gevelbekleding:	houten delen, zwart; Fraké Noir; hoofdzakelijk horizontaal/rabat
vlakvullingen:	houten delen, zwart Fraké Noir verschillende afmeting en patronen;
neggen entree:	hout: naturel bruin, Thermo Ayous Barcode profiel
afwerking gevel-/interieurafwerking	Foreco Lijnolieverf o.g.
gevelkozijnen:	Aluminium; Wit RAL 9002
borstwering:	breuksteen (moule pierre)
dakbedekking:	vlakke deel: EPDM, grijs schuine deel: staalplaat, gecoat zinkgrijs RAL9007
hemelwaterafvoer;	inwendig; behoudens noodoverlopen onzichtbaar centrale goot tpv overloop en verholten goot voorgevel
Interieur	
binnenwanden	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline CV
brandwerend	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline FG & Vide
plafond	tpv verkeersruimte rond/in de kern: heartfelt paneel plafonds tpv van werkruimte open systeem: heartfelt akoestische lamellen panelen en lamellen van hunter douglas o.g.
Intallatie	
W-installatie	Vloerverwarming/ topkoeling en lucht-koeling per zone
Ventilatie/lucht	Toe- en afvoer dmv gebalanceerde WTW ventilatie cap. vlg berekening obv m2 & aanwezig
E-installatie	Verlichting en vloerdozen obv m2 & aanwezig BMI, beveiliging en oplaadpunten e-car PV-panelen.
Zonwering:	In zuid-oostgevel en zuid-westgevel screens geïntegreerd in dagafdimming kozijnen

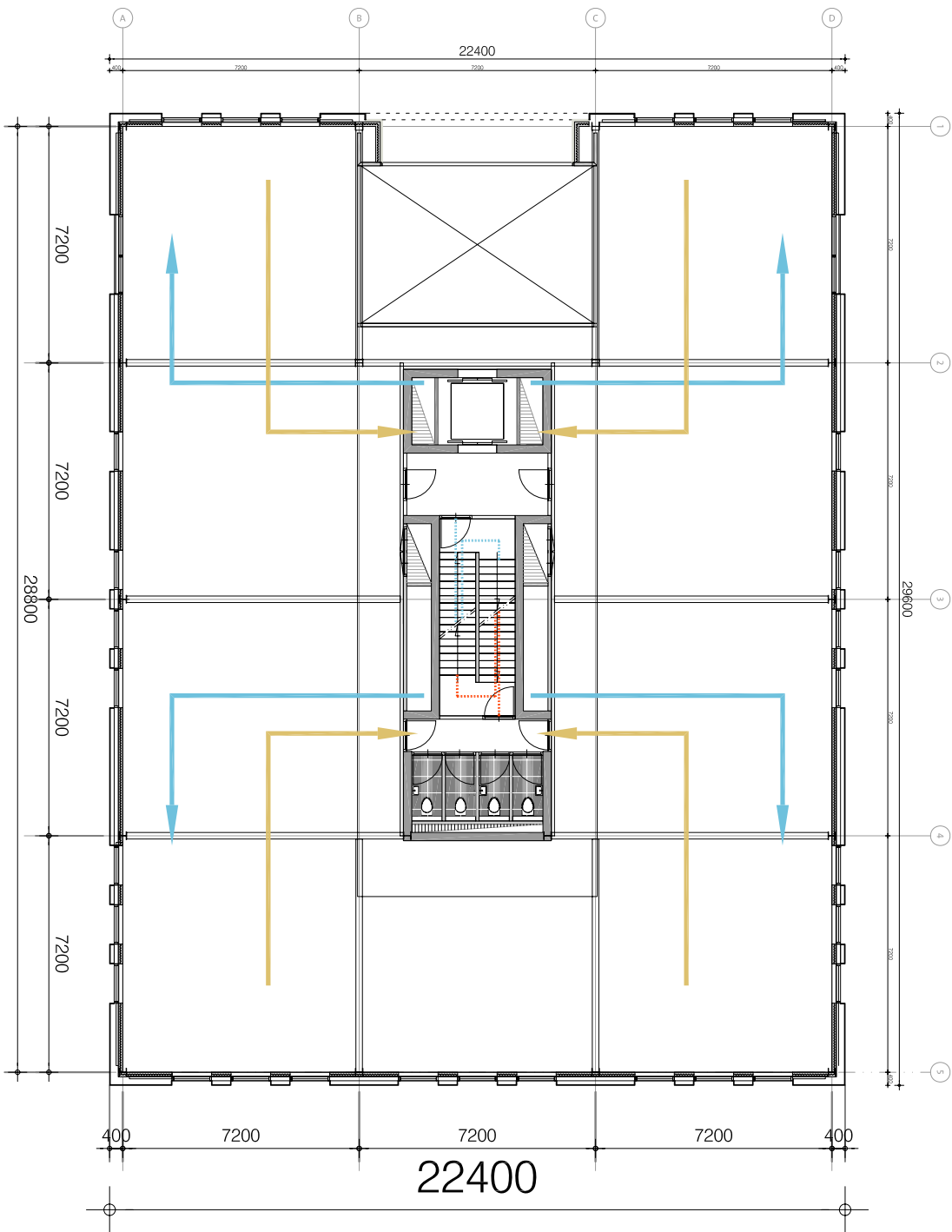
**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKADEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

0m 2m 10m

DO.2 GEVELS
DAG
SCHAAL 1 A 200

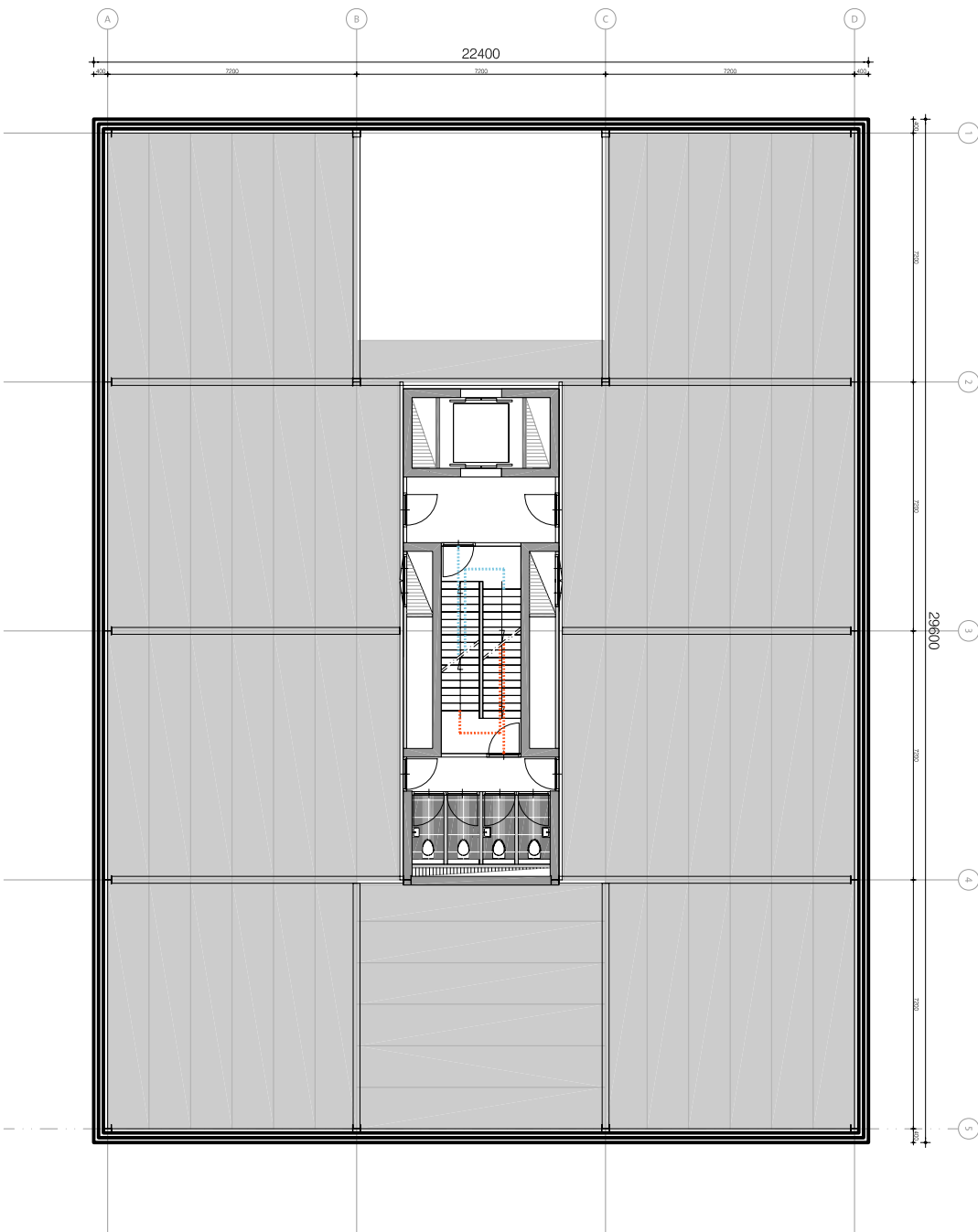
A2

ARCHITECTENBUREAU IRL M.L.N.A. STARRENBURG
PRINS MAURITSSSTRAAT 4, 2628 ST DELFT 015 214 56 56
2402-D71 14/05/2024

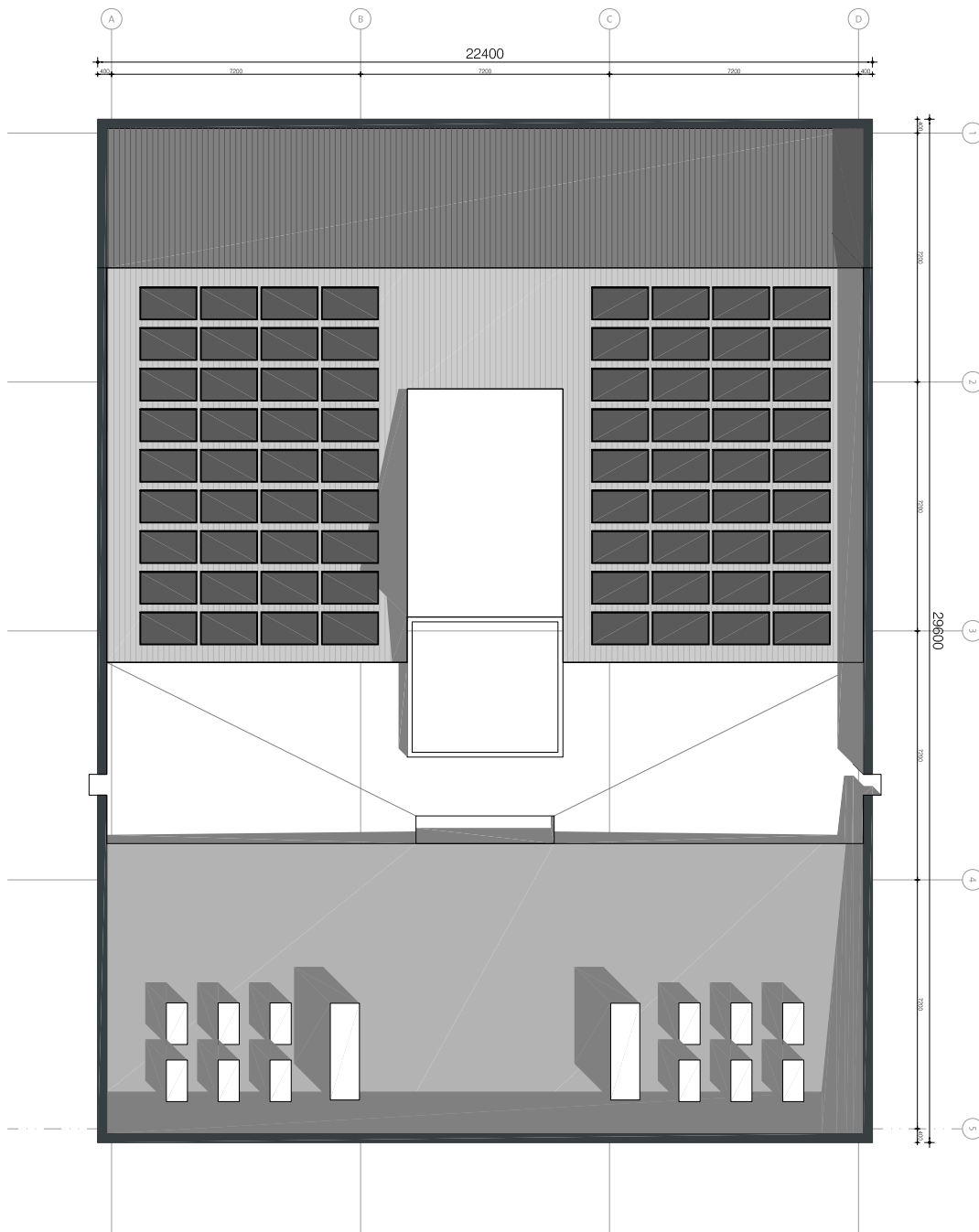


BEGANE GROND

Interieur	
binnenwanden	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline CV
brandwerend	gesloten, metalstud, vv stucwerk; glas, Verwol Slimline FG & Vide
plafond	tpv verkeersruimte rond/in de kern: heartfelt paneel plafonds tpv van werkruimte open systeem: heartfelt akoestische lamellen panelen en lamellen van hunter douglas o.g.
Intallatie	
W-installatie	Vloerverwarming/ topkoeling en lucht-koeling per zone
Ventilatie/lucht	Toe- en afvoer dmv gebalanceerde WTW ventilatie cap. vlgs berekening obv m2 & aanwezigen
E-installatie	Verlichting en vloerdozen obv m2 & aanwezigen BML, beveiliging en oplaadpunten e-car PV-panelen.
Zonwering:	In zuid-oostgevel en zuid-westgevel screens geïntegreerd in dagafdimming kozijnen



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

Duurzaamheidsaspecten
DenBurgh Fase_II Industrieel, Flexibel en Demontabel

Bouw	"Lichte-constructie" bevat veel industrieel voorbereide onderdelen, Snelle montage, elektrische hulpmiddelen goedinzetbaar. Minimale inzet van prefab-beton;
Gebouw	
Hoofdconstructie	Goed aanpasbaar/uitbreidbaar naar toekomstige behoeftes;
Staal	Materiaal volledig circulair product, Deels gerecycled beton, breuksteen als natuurlijke grondstof borstewering
Geïsoleerde HSB wandelementen	Goed aanpasbaar/uitbreidbaar naar toekomstige behoeftes/veranderend gebruik;
Intallatie	
Vloerverwarming	Geeft stabiel warmte gedrag van massa vloeren; Geringe massa betekent korte reactietijd bij koelen;
PV-panelen	Hernieuwbare energie voor inzet warmtepomp en ledverlichting.
Afwerking	
Hout	Bekleding gevel en binnenafwerking kern met hout als herkenbaar natuurlijk materiaal
Ontwerp	
Trappenhuis	Tbv bewustwording van positie en aanwezigheid van het trappenhuis, is dit bij gebruik van alle faciliteiten waarneembaar gestueerd: bevordert gebruik en veiligheid.
Werkruimtes	Opzet met Loft-sfeer zonder systeemplafond: minimalistisch materiaal gebruik.
Installaties	Eenvoudig circuit van aan-/afvoerlucht vanuit de kern via het plenum van de verkeersruimte; diffuse luchtinblaas in de werkruimtes vanuit textiel-tube.
Zönering	Temperatuur werkruimtes is regelbaar per zone in relatie tot de geveloriëntatie.

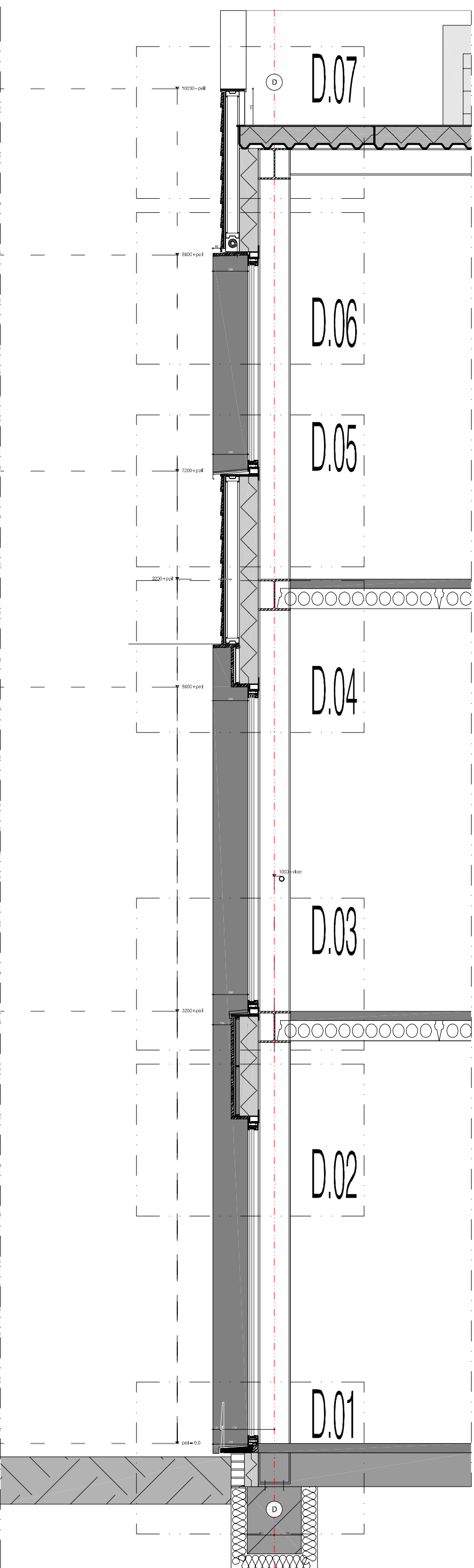
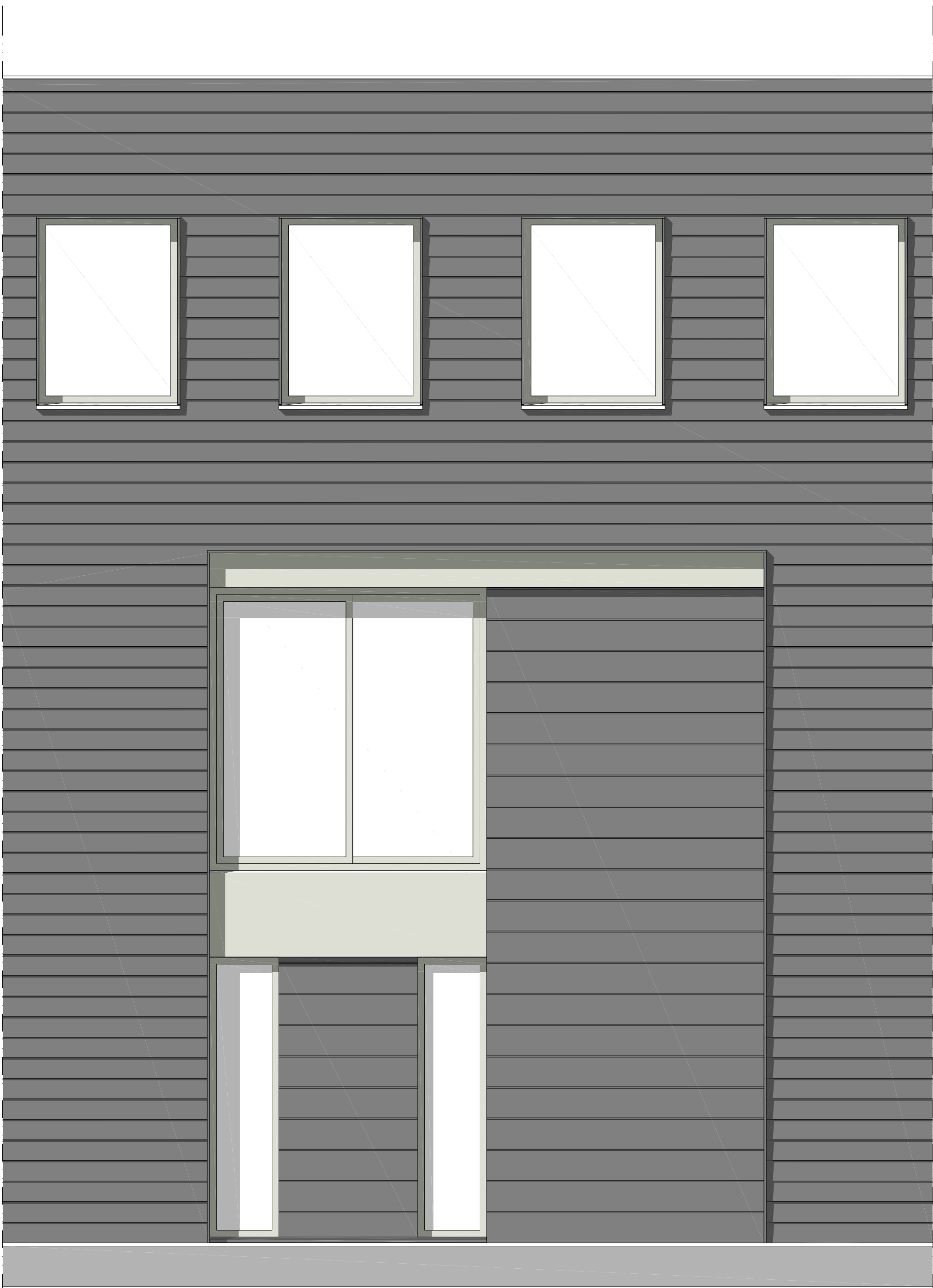
**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKAVEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**



0m 2m 10m

DO3 PLATTEGRONDEN
0,0 | 3200+ | 6400+ 1934 M2 BVO
SCHAAL 1 A 200 A2

ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
PRINS MAURITSSTRAAT 4, 2628 ST DELFT 015 214 56 56
2402-D71 14/05/2024

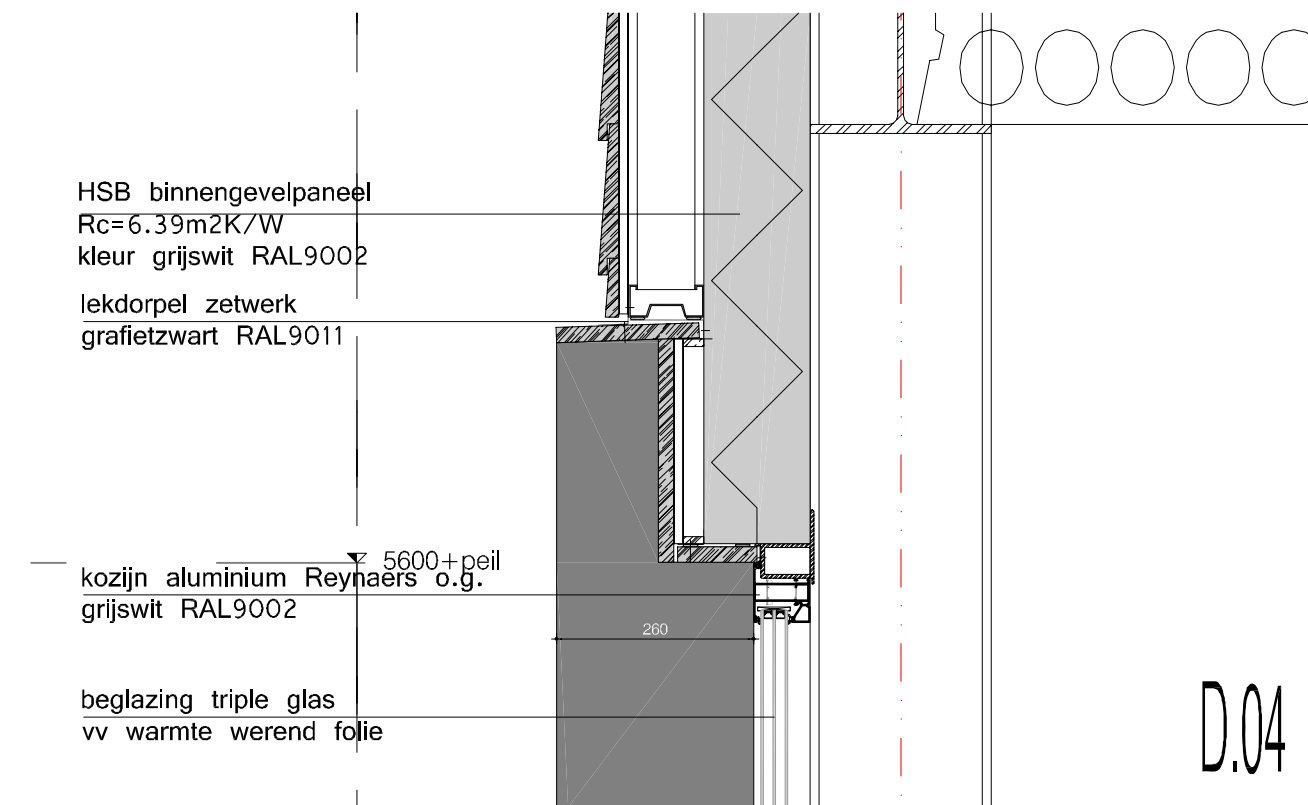
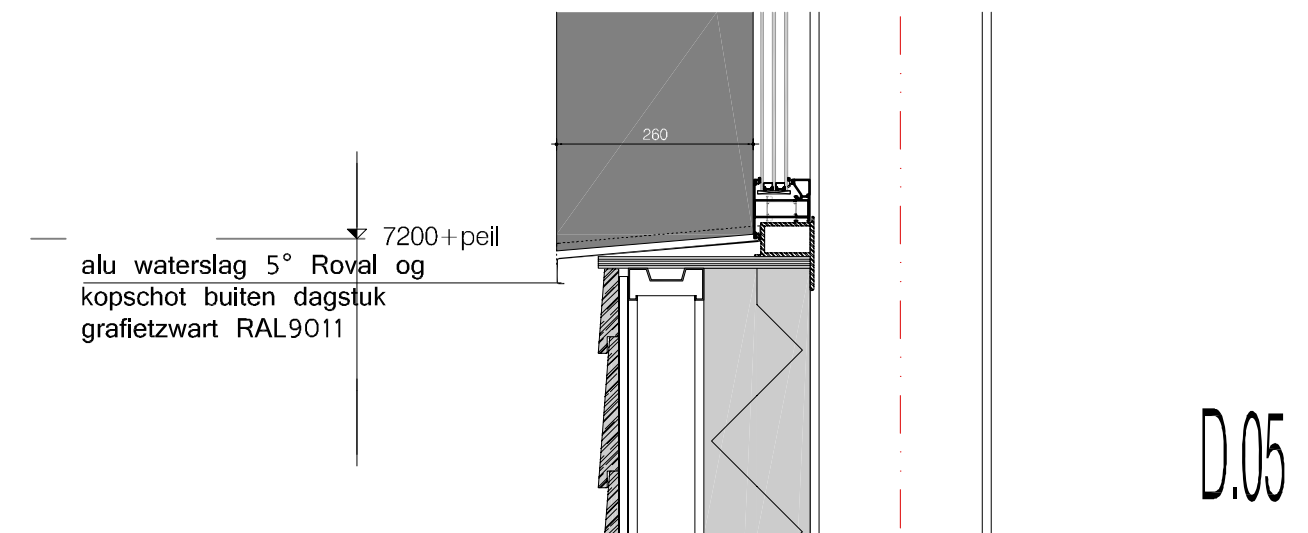
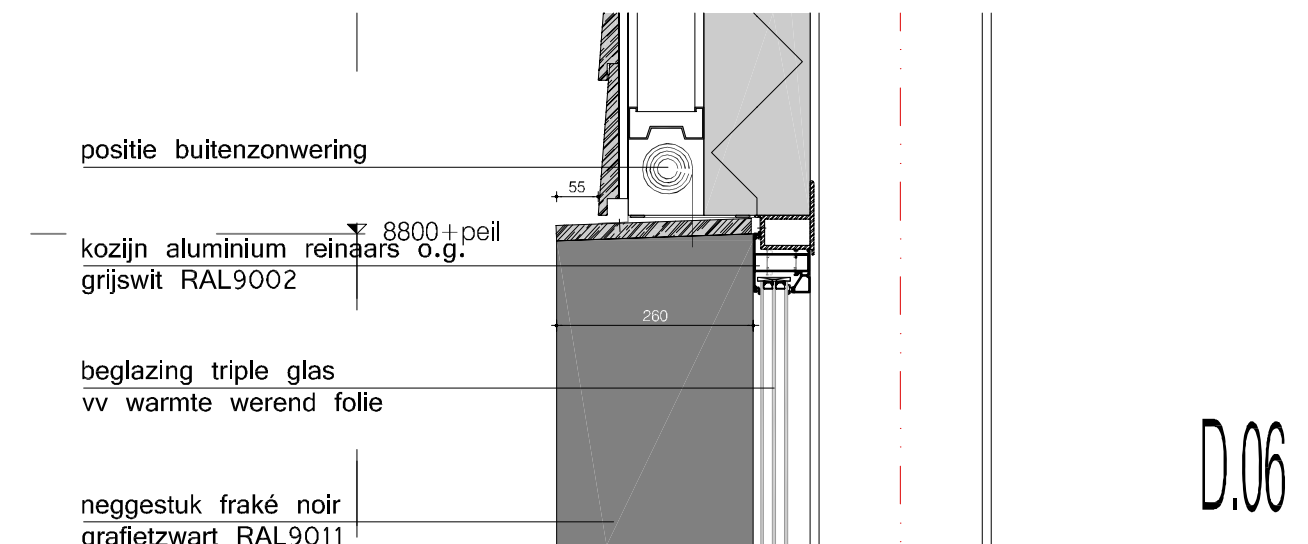
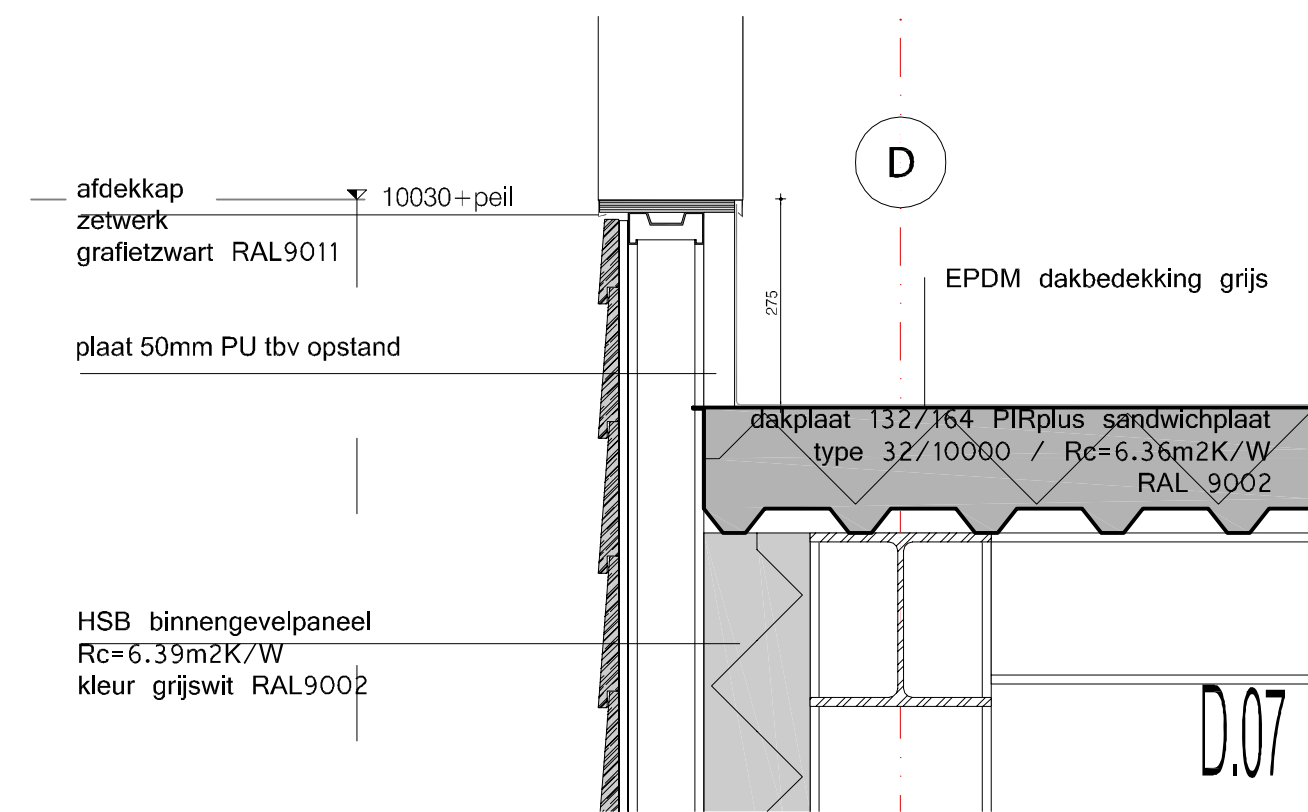
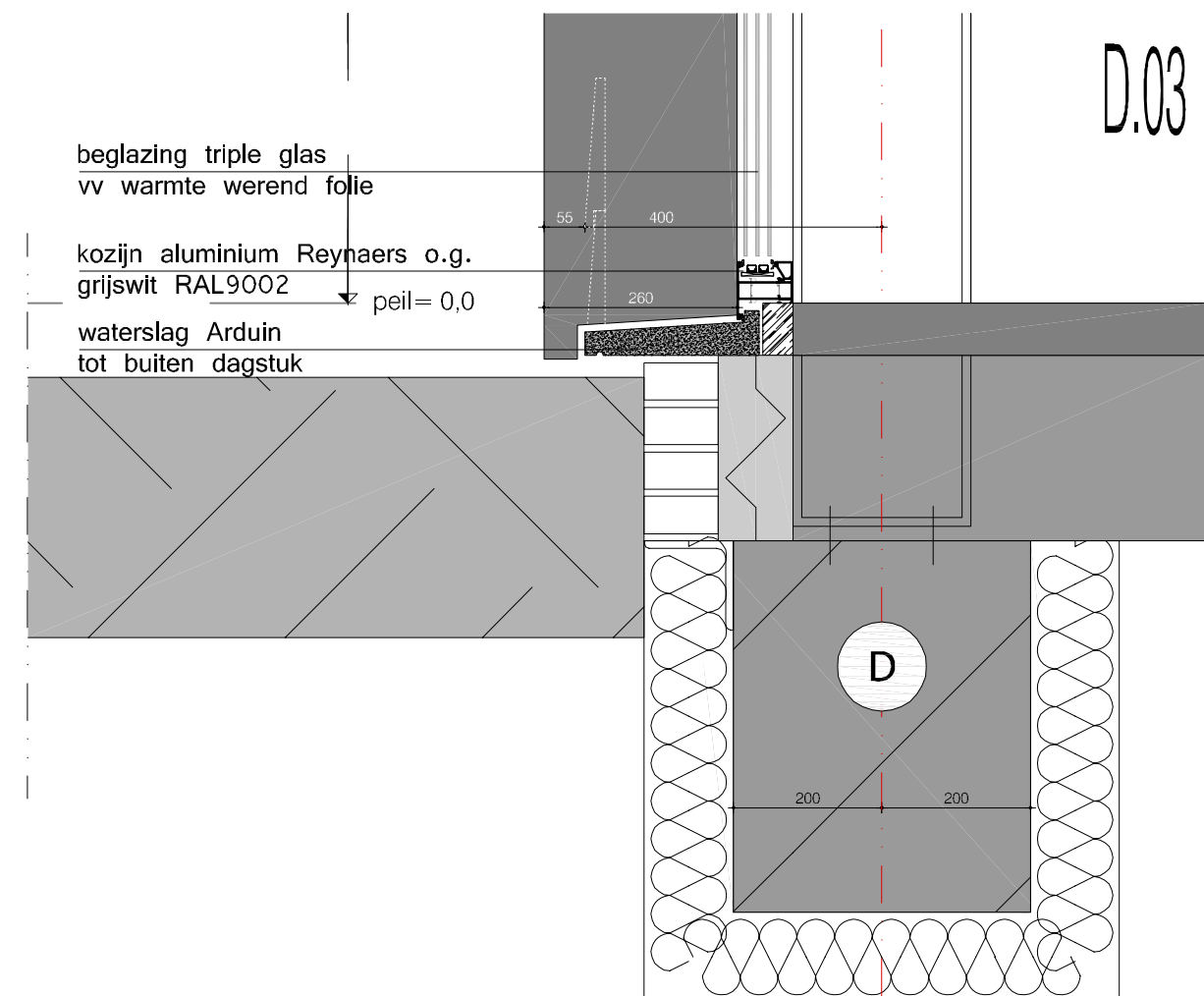
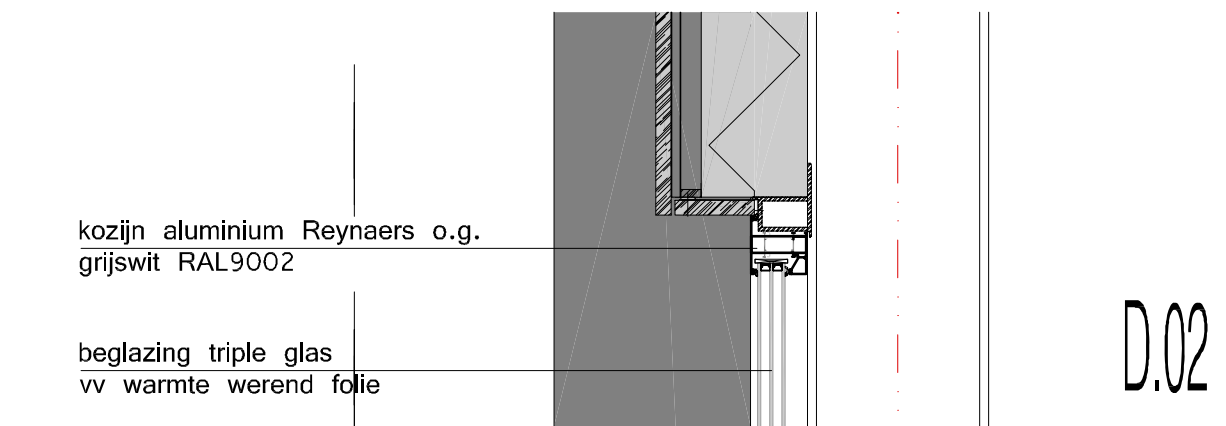
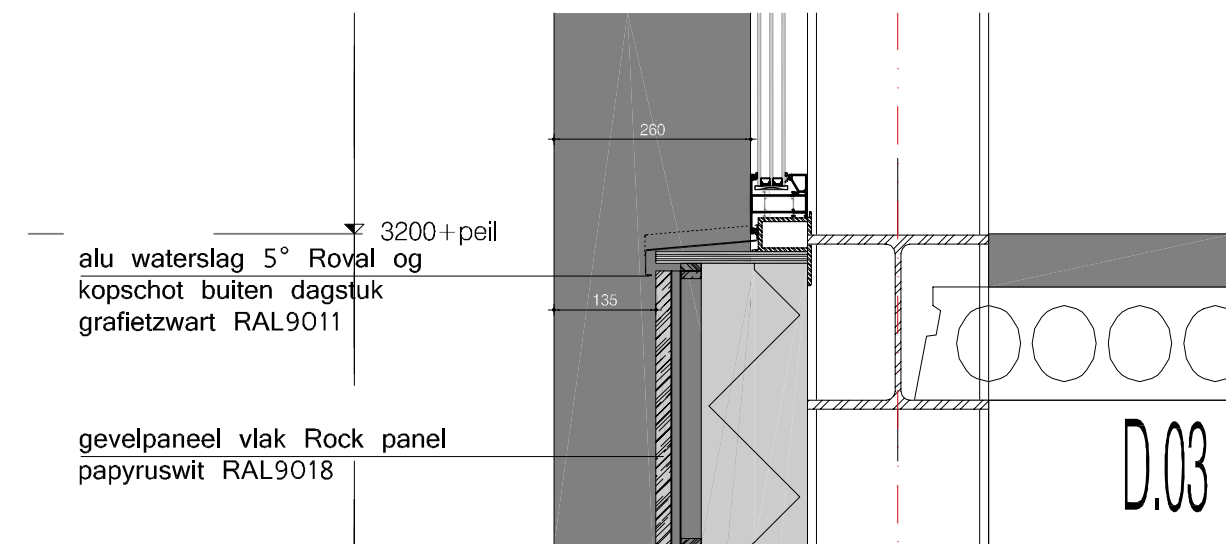
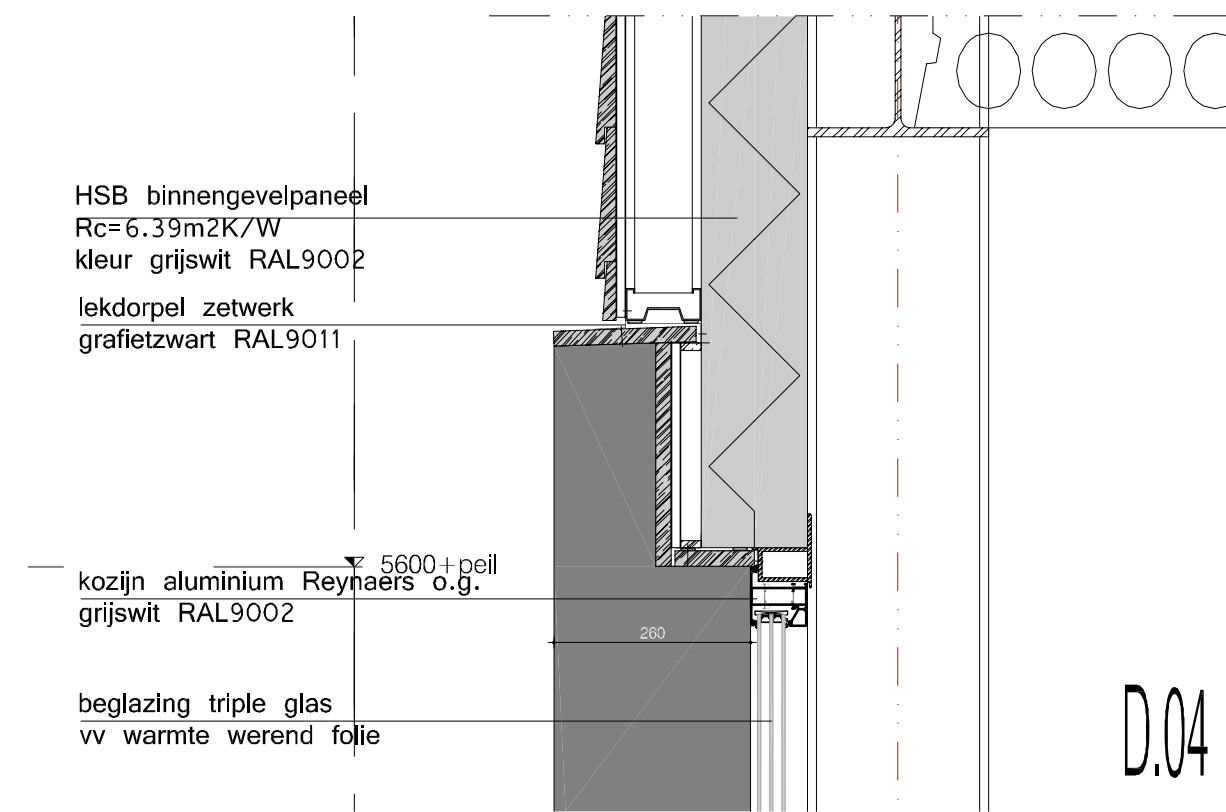


- draagconstructie: staal met stabiliteit obv windverbanden in de kern en gesloten gevelvakken
- trappen: beton, gesloten prefab trap vv profilering
- beganegrondvloer: beton, geïsoleerde gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
- verdiepingsvloeren: beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
- dakvloer: vlakke deel: beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
schuine deel: staal, sandwichplaat alle begaanbare vloeren gevinderd
- gevelpanelen: HSB geïsoleerde wandelementen
- gevelbekleding: houten delen, zwart; Fraké Noir; hoofdzakelijk horizontaal/rabat
- vlakvullingen: houten delen, zwart Fraké Noir verschillende afmeting en patronen;
- neggen entree: hout: naturel bruin, Thermo Ayous Barcode profiel
- afwerking gevel-/interieurafwerking Foreco Lijnolieverf o.g.
- gevelkozijnen: Aluminium; Wit RAL 9002
- borstwering: breuksteen (moule pierre)
- dakbedekking: vlakke deel: EPDM, grijs
schuine deel: staalplaat, gecoat zinkgrijs RAL9007
- hemelwaterafvoer; inwendig; behoudens noodoverlopen onzichtbaar centrale goot tpv overloop en verholen goot voorgevel

**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKAVEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

0m 0.3m 1.5m

D0.4 GEVELFRAGMENT
AS D
SCHAAL 1 A 30 A2



- draagconstructie: staal met stabiliteit obv windverbanden in de kern en gesloten gevelvakken
- trappen: beton, gesloten prefab trap vv profilering
- beganegrondvloer: beton, geïsoleerde gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
- verdiepingsvloeren: beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
- dakvloer: vlakke deel: beton, gerecyclede kanaalplaat; VBI o.g.
schuine deel: staal, sandwichplaat alle begaanbare vloeren gevinderd
- gevelpanelen: HSB geïsoleerde wandelementen
- gevelbekleding: houten delen, zwart; Fraké Noir; hoofdzakelijk horizontaal/rabat
- vlakvullingen: houten delen, zwart Fraké Noir verschillende afmeting en patronen;
- neggen entree: hout: naturel bruin, Thermo Ayous Barcode profiel
- afwerking gevel-/interieurafwerking: Foreco Lijnolieverf o.g.
- gevelkozijnen: Aluminium; Wit RAL 9002
- borstwering: breuksteen (moule pierre)
- dakbedekking: vlakke deel: EPDM, grijs
schuine deel: staalplaat, gecoat zinkgrijs RAL9007
- hemelwaterafvoer: inwendig; behoudens noodoverlopen onzichtbaar centrale goot tps overloop en verholten goot voorgevel

**NIEUWBOUW KANTOREN
BOERDERIJKAVEL II NAAST DEN BURGH
IN OPDRACHT VAN VITAL OFFICES BV
POSTBUS 3103, 2130 KC HOOFDDORP
DEFINITIEF ONTWERP FASE-II**

0m 0.05m 0.25m

D05 PRINCIPEDetails
AS D
SCHAAL 1 A 5 A2